"БАС" – БЕОГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА а.д. БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)
Ул. Железничка број 4
Б е о г р а д
Матични број: 07037929
Број: 3204/3
Датум: 06.10.2023. године

На основу одредби члана 470. и 471., а у вези са чланом 329. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) и члана 14. Статута "БАС"-Београдске аутобуске станице а.д. Београд, Скупштина друштва **"БАС"–БЕОГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА а.д. БЕОГРАД** на III ванредној седници одржаној дана 06.10.2023. године, у Београду, доноси следећу:

ОДЛУКУ
О РАСПОЛАГАЊУ ИМОВИНОМ ВЕЛИКЕ ВРЕДНОСТИ
-ОДОБРЕЊЕ НАЦРТА УГОВОРА О КРЕДИТУ-

Члан 1.

Скупштина акционарског друштва "БАС"-Беогрдска аутобуска станица а.д. Београд **ДАЈЕ САГЛАСНОСТ** на располагање имовином велике вредности у складу са овом Одлуком.

Члан 2.

ОДОБРАВА СЕ закључење Уговора о кредиту за изградњу пословног простора, са "Банком поштанском штедионицом, акционарско друштво Београд", у износу од 12.000.000,00 EUR, са роком враћања до 96 месеци, и то у 84 једнаке месечне рате након истека грејс периода, са каматном стопом 3M EURIBOR + 3,50 пп, годишње, у валути РСД, индексирано у EUR по средњем курсу НБС на дан пуштања/враћања кредита (у даљем тексту: **Уговор о кредиту**).

ОДОБРАВА СЕ давање средстава обезбеђења Уговора о кредиту и то 10 меница и хипотека 1. реда на објекту у изградњи - перонском простору - станични плато, који се гради на катастарској парцели број 2896/96 КО Нови Београд.

Члан 3.

Одобрава се Нацрт Уговора о кредиту.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је Нацрт Уговора о кредиту.

Члан 5.

Овлашћује се и задужује генерални директор "БАС"-Београдске аутобуске станице а.д. Београд да потпише Уговор о кредиту који је саставни део ове Одлуке, као и да предузме све правне и фактичке радње у циљу реализације правног посла.

Члан 6.

Овлашћује се генерални директор "БАС"-Беогрдске аутобуске станице а.д. Београд да потпише заложну изјаву, и предузме све друге правне и фактичке радње у циљу давања средства обезбеђења, односно 10 меница и хипотеку 1. реда на објекту у изградњи - перонском простору - станични плато, који се гради на катастарској парцели број 2896/96 КО Нови Београд.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу давањем писане изјаве од стране председника Одбора директора, да су све обавезе друштва у вези са откупом акција несагласних акционара у целости извршене или да није било несагласних акционара.

О б р а з л о ж е њ е:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 470. Закона о привредним друштвима, који прописује да се под располагањем имовином велике вредности сматра располагање имовином на било који начин, укључујући нарочито куповину, продају, закуп, размену, успостављање заложног права и хипотеке, закључење уговора о кредиту и зајму, давање јемства и гаранција, и предузимање било које друге радње којом настаје обавеза за друштво, а чија вредност представља 30% или више од књиговодствене вредности укупне имовине друштва исказане у последњем годишњем билансу стања.

Одбор директора према одредби члана 471. Закона о привредним друштвима припрема предлог одлуке којом скупштина одобрава стицање, односно располагање имовином велике вредности, са: 1) образложењем које садржи разлоге из којих се препоручује усвајање те одлуке; 2) извештајем о условима под којим се стиче, односно располаже имовином велике вредности, као и да је саставни део материјала за седницу скупштине на којој се одлука о располагању имовином велике вредности доноси, нацрт уговора о располагању имовином велике вредности, у овом случају уговор о кредиту.

<u>Разлози због којих се препоручује усвајање одлуке:</u>

Имајући у виду чињеницу да је између града Београда и "БАС" а.д. Београд, закључен уговор о заједничкој изградњи аутобуске станице у блоку 42 на Новом Београду, којим је дефинисано да Град Београд обезбеђује локацију, а да је "БАС" а.д. Београд инвеститор који ће у потпуности финансирати израду неопходне пројектне и техничке документације и финансирати изградњу комплекса нове интегрисане аутобуске станице, а све у роковима који обезбеђују несметану реализацију започетих стратешких пројеката у Граду Београду. Из тог разлога неопходно је обезбедити финансијска средства за реализацију уговорених и

планираних пословних активности. С обзиром да се потребна финансијска средства не могу обезбедити из редовног пословања "БАС" а.д. Београд, неопходно је да се средства обезбеде из кредита. Изградњом нове аутобуске се на трајан и савремен начин решава питање пријема и отпреме путника и аутобуса у главном граду, што је заједнички интерес Града Београда и свих грађана Београда.

Услови под којим се узима кредит:

Кредит за изградњу пословног простора

Износ кредита	**EUR 12.000.000,00**
Врста производа	**Кредит за изградњу пословног простора**
Валута	**RSD, индексирано у EUR (по средњем курсу НБС на дан пуштања/враћања кредита),**
Рок враћања	**До 96 месеци од дана пуштања прве транше кредита у течај**
Грејс период	**До 12 месеци од дана пуштања прве транше кредита у течај**
Начин отплате кредита	**У 84 једнаке месечне рате, након истека грејс периода**
Накнада за реализацију пласмана	**0,20% од износа кредита, једнократно унапред**
Каматна стопа	**3M EURIBOR + 3,50 пп, годишње**
Инструменти обезбеђења	**Менице корисника кредита (10 меница)** **Хипотека 1. реда на објекту у изградњи - перонском простору- станични плато, који се гради на катастарској парцели број 2896/96 КО Нови Београд**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драгоје Радосављевић